

Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders zoals bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergadering van de Raad der Gemeente Leeuwarden.

Gelukkig is voor de ontwikkeling van WTC Cambuur de kou weer uit de lucht en lijkt het nu toch echt de goede kant op te gaan. Enige tijd geleden verscheen echter een artikel in (o.a.) de LC waarin diverse ondernemingen werden genoemd die al hebben 'getekend' of waarvan men verwacht dat die dit binnenkort gaan doen. Diverse binnenstad-ondernemers hebben vertegenwoordigers van Gemeentebelangen omtrent deze invulling aangesproken daaromtrent en hun zorgen geuit.

Overwegende dat

- a. omtrent de binnenstad vanaf het begin in dit kader is gezegd dat deze ondernemers geen concurrentie mochten ondervinden van nieuwe ondernemingen in het WTC Cambuur – gebied
- b. de Provincie de overweging onder a. ook als één van de strikte voorwaarden heeft gesteld aan het (mogelijk) in financiële zin fors bijdragen aan het project
- c. de Provincie naast de binnenstad in dit kader ook o.a. Franeker en Stiens heeft genoemd
- d. enkele partijen uit het 'LC-lijstje' eerder niet naar voren zijn gekomen
- e. bijvoorbeeld Kruidvat toch al zeer dichtbij de concurrentiegrens komt
- f. afgesproken is dat een (fors) percentage van de invulling 'vrijtijdsbeleving' zou zijn

heeft de fractie van Gemeentebelangen Leeuwarden de volgende vragen aan het college;

1. Waar ligt volgens u de duidelijke grens van wat nu wel en wat niet is toegestaan?
2. Als de grens onder 1. bedoeld (nog) niet scherp is bepaald; bent u van doel deze in de verdere plan- en detailhandel-uitwerking mee te nemen en duidelijk te benoemen? Zo nee, hoe denkt u dan nadere waarborgen te kunnen stellen omtrent het voorkomen van directe concurrentie met (o.a.) de binnenstad?
3. Kunt u ons een recent overzicht verstrekken van de huurders welke reeds hebben getekend, van welke vrijwel zeker zijn dat deze zullen tekenen en met welke partijen er op dit moment omtrent een mogelijke invulling overleg wordt gevoerd?
4. Wat gebeurt er als een (wel toegelaten) onderneming failliet blijkt te gaan of om andere reden zijn onderneming in het gebied staakt. Dan valt er ineens een gat (ook financieel) wat met spoed weer moet worden opgevuld. Is dan ineens alles mogelijk of hanteert u ook dan de grens als onder 1 en 2 bedoeld?

Wij zien uw beantwoording graag z.s.m. tegemoet.